



¡Atención compradores de vivienda!

¡Lanzamiento de nueva construcción en Hollister en Brighton!



OD #540 - ¡5 nuevas unidades disponibles!

- (5) 3 habitaciones/2,5 baños
- Unifamiliar Independiente
- Aprox. Cuadrados. Pies: 1,726 a 1,775
- Precio Máximo de Venta: \$508,786.01
- Asociación de propietarios: \$53
- Hasta 120% AMI (ingresos moderados)*
- NO hay requisito para comprar vivienda por primera vez
- SIN límites de activos
- SIN ocupación mínima/máxima
- NO se requiere pago inicial mínimo

Obtenga más información en: www.housekeys25.com

Categoría de Ingresos	Porcentaje	Tamaño del hogar 1	Tamaño del hogar 2	Tamaño del hogar 3	Tamaño del hogar 4	Tamaño del hogar 5	Tamaño del hogar 6	Tamaño del hogar 7
Moderado	120%	\$117,750	\$134,600	\$151,450	\$168,250	\$181,700	\$195,150	\$208,650

*Income Categories Effective as of 6/6/2023. Incomes represent the MAXIMUM income per Household

Para crear una cuenta y presentar una solicitud, vaya a: www.MyHouseKeys.com
 Más información sobre oportunidades: www.housekeys25/brighton.com
 Teléfono: 877-460-5397

**Fecha límite de inscripción al sorteo:
 11/04/2024 a las 5:00 p.m. (hora del Pacífico)**

Los metros cuadrados, la superficie, el plano de planta y otra información contenida en este documento se han recibido de una o más de una variedad de fuentes diferentes. HouseKeys, Inc. no ha verificado dicha información. Si es importante para los compradores, los compradores deben realizar su propia investigación.

1. Crear un perfil en www.housekeys25.com

- Información básica sobre su hogar.
- En este punto, esta información no se valida, pero se hará referencia a ella para presentar LA OPORTUNIDAD o unidad más adecuada, de modo que sea lo más preciso posible para evitar cualquier confusión más adelante.

2. Obtenga su ID de aplicación de programa

- Después de hacer su cuenta, vaya al Centro de Programas y seleccione la ciudad en la que se encuentra la oportunidad y solicite su ID DE SOLICITUD para ese programa.
- Tenga en cuenta que sólo puede introducir un dibujo por programa a la vez. Si opta por no participar en un sorteo, no puede volver a entrar en ese sorteo.

3. Reúnase con un oficial de préstamos registrado de HouseKeys para obtener una aprobación previa.

- Encuentre a uno de nuestros increíbles oficiales de préstamos registrados en <https://bit.ly/HKeysLOs>
- **Único en este sorteo, todos los solicitantes deberán recibir una aprobación previa a través de KB Home, independientemente de si ya han sido aprobados previamente a través de un prestamista registrado. Una vez que hayamos cerrado el sorteo y clasificado a todos los solicitantes, enviaremos la lista de clasificación final a KB Home. Se comunicarán con los solicitantes en orden de clasificación para coordinar su proceso de aprobación previa.**

4. Complete la orientación del seminario web de HouseKeys

- Regístrese para una de nuestras orientaciones de seminarios web. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en www.housekeys.com/events
- Venga preparado con cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

5. Ingrese al Sorteo de Oportunidades (Lotería) antes de la fecha límite publicada

- Una vez que un "SORTEO" está "ABIERTO", se establece una "FECHA LÍMITE DE DIBUJO". Si está interesado en la oportunidad de participar en ese sorteo, deberá participar antes de la fecha de publicación y antes de las 5 p. m. PST
- Una vez superada la fecha límite, se lleva a cabo una "CLASIFICACIÓN INICIAL" aleatoria y todos los que ingresaron antes de la fecha límite se clasifican. Una vez que se realiza la clasificación inicial, la "LISTA FINAL CLASIFICADA", se publica para su consideración por todos y cada uno de los solicitantes. La publicación del ranking final sirve como primera notificación del "PLAZO DE PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES"
- Una vez que el plazo de envío DE ARCHIVOS ha pasado, comienza el proceso DE REVISIÓN DE ARCHIVOS y puede tardar hasta 90 días, los que no hayan cumplido el plazo de envío pierden cualquier estado de clasificación y la oportunidad de avanzar, pero aún así pueden enviar un archivo completo para ser considerado como una copia de seguridad.
- Si no cumplió con la Fecha límite de sorteo y no fue clasificado, aún puede enviar un "ARCHIVO COMPLETO" antes de la fecha límite de envío de archivos para ser considerado como una posición de respaldo.

Por favor, visite <https://bit.ly/Housekeyshow> para más información

Glosario de términos

Oportunidad: Cada casa individual en venta o alquiler se considera una oportunidad.

Sorteo (también conocido como "Lotería"): Cada oportunidad se coloca en un sorteo de oportunidades. Algunos dibujos pueden tener más de una oportunidad.

Abierto: El estado indica que se están aceptando inscripciones.

Archivo completo: incluye la solicitud del programa, la documentación de aprobación previa del préstamo, la última declaración de impuestos, los talones de pago de los últimos 30 días y la documentación de los fondos de pago inicial

Revisión de archivos: La validación de los documentos presentados.

Fecha límite de sorteo: El último día que puede enviar una entrada para un sorteo.

Fecha límite de envío de archivos: El último día para enviar su archivo completo después de que se haya anunciado la clasificación.

Clasificación inicial: La clasificación aleatoria, estilo lotería.

Lista clasificada final: una reclasificación de la lista aleatoria inicial basada en las preferencias de la ciudad

Para crear una cuenta y aplicar, vaya a: www.MyHouseKeys.com

Para más información: www.housekeys25.com

Correo electrónico: customerservice@HouseKeys.org

Teléfono: 877-460-5397